

某立体停车场工程技术经济指标分析（24）

工程概况特征														
专业工程概况:		建筑专业 (人工, 材料单价采用《佛山工程造价信息》2023年第二季度)												
建筑面积		停车场总面积1361.29m ² , 其中: 停车场一: 212.29m ² ; 停车场二: 761.21m ² ; 停车场三: 387.79m ² 。 配电房: 70.3m ² ; 保安室一、二: 28m ²					室外面积			2092.11m ² , 其中: 道路面积: 1926.23m ² , 绿化面积: 165.88m ²				
层高		停车场: 9.25m; 配电房: 4m; 保安亭: 4.3m					层数			停车场: 安装4层升降横移智能立体停车位; 配电房: 2层; 保安亭: 1层				
基础类型		预应力混凝土管桩(Φ400), 桩长21.5m					土方工程			土方采用机械开挖, 人工辅助; 一, 二类土; 土方运距18km。				
结构类型		停车场: 钢结构、0.5厚热镀锌钢板夹芯岩棉屋面; 配电房、保安亭: 框架结构					外墙面材料名称及规格			停车场: 铝板、铝条造型, 部分玻璃幕墙; 配电房: 石漆墙面、铝板造型; 保安亭: 20厚黄锈石墙面、铝板造型;				
内墙面材料名称及规格		白色防霉涂料					地面材料名称及规格			800×800 防滑砖				
砖砌体材料名称及规格		蒸压加气混凝土砌块					天棚面材料名称及规格			白色防霉涂料				
外墙厚度		200					内墙厚度			/				
其他说明		1. 机械车位共270个, 其中: 停车场一: 42个; 停车场二: 152个; 停车场三: 76个; 2. 安装工程包括电气、防雷、弱电工程等; 3. 绿化工程主要是铺种台湾草; 4. 道路工程主要为沥青混凝土路面。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m ²)
	某立体停车场工程													
一	停车场工程	12098851.15	87.32%	10489471.93	86.70%	502454.27	4.15%	107937.24	0.89%	0	0.00%	998987.71	8.26%	8887.78
1.1	停车场一-土建工程	838115.73	6.05%	711065.13	84.84%	50131.23	5.98%	7717.15	0.92%	0	0.00%	69202.22	8.26%	3948.58
1.2	停车场二-土建工程	2381473.92	17.19%	2031234.28	85.29%	133236.64	5.59%	20367.54	0.86%	0	0.00%	196635.46	8.26%	3128.53
1.3	停车场三-土建工程	1590321.64	11.48%	1358136.01	85.40%	86144.32	5.42%	14730.35	0.93%	0	0.00%	131310.96	8.26%	4101.01
1.4	停车场一二三-安装工程	1838669.91	13.27%	1617118.61	87.95%	54498.66	2.96%	15235.86	0.83%	0	0.00%	151816.78	8.26%	1350.68
1.5	停车场一、二、三-设备安装工程	5450269.95	39.34%	4771917.9	87.55%	178443.42	3.27%	49886.34	0.92%	0	0.00%	450022.29	8.26%	4003.76
二	室外配套工程	1756515.74	12.68%	1470879.9	83.74%	117771.57	6.70%	22830.86	1.30%	0	0.00%	145033.41	8.26%	839.59
2.1	保安亭一、二-建筑工程	211479.14	1.53%	171040.49	80.88%	20094.41	9.50%	2882.66	1.36%	0	0.00%	17461.58	8.26%	7552.83
2.2	保安亭一、二-安装工程	39025.95	0.28%	32429.17	83.10%	2637.19	6.76%	737.26	1.89%	0	0.00%	3222.33	8.26%	1393.78

2.3	配电房-建筑工程	224148.54	1.62%	159905.64	71.34%	42303.49	18.87%	3431.73	1.53%	0	0.00%	18507.68	8.26%	6376.91
2.4	配电房-安装工程	14310.05	0.10%	11587.69	80.98%	1204.16	8.41%	336.64	2.35%	0	0.00%	1181.56	8.26%	407.11
2.5	围墙-建筑工程	113729.41	0.82%	98159.91	86.31%	4515.42	3.97%	1663.58	1.46%	0	0.00%	9390.5	8.26%	909.84 (元/m)
2.6	室外道路工程	682293.5	4.92%	595077.01	87.22%	23698.86	3.47%	7181.47	1.05%	0	0.00%	56336.16	8.26%	354.21
2.7	室外给排水工程	463888.59	3.35%	396062.96	85.38%	23072.63	4.97%	6450.27	1.39%	0	0.00%	38302.73	8.26%	221.73
2.8	绿化工程	7640.56	0.06%	6617.03	86.60%	245.41	3.21%	147.25	1.93%	0	0.00%	630.87	8.26%	46.06

费用分析

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用	管理费	利润	按费率计算的措施项目费 (含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某立体停车场工程	13855366.89	1376918.02	3307538.71	313862.81	6392701.73	435810.63	332098.68	421667.0669	130768.1	1144021.12
		100.00%	9.94%	23.87%	2.27%	46.14%	3.15%	2.40%	3.04%	0.94%	8.26%
一	停车场工程	12098851.15	1102613.98	2629594.94	252713.98	6006897.27	379901.99	271020.69	349154.3228	107937.24	998987.71
		87.32%	9.11%	21.73%	2.09%	49.65%	3.14%	2.24%	2.89%	0.89%	8.26%
1.1	停车场一-土建工程	838115.73	94057.73	425973.29	34706.66	135058.02	24694.92	25756.5	20946.5405	7717.15	69202.22
		6.05%	11.22%	50.83%	4.14%	16.11%	2.95%	3.07%	2.50%	0.92%	8.26%
1.2	停车场二-土建工程	2381473.92	250042.15	1216232.43	86924.09	420802.43	67802.43	67371.62	55283.3196	20367.54	196635.46
		17.19%	10.50%	51.07%	3.65%	17.67%	2.85%	2.83%	2.32%	0.86%	8.26%
1.3	停车场三-土建工程	1590321.64	181815.44	813951.53	56559.96	257491.25	46824.8	47667.71	39982.3783	14730.35	131310.96
		11.48%	11.43%	51.18%	3.56%	16.19%	2.94%	3.00%	2.51%	0.93%	8.26%
1.4	停车场一二三-安装工程	1838669.91	140292.9	90204.41	12065.67	1302343.01	41732.94	30451.76	54498.66049	15235.86	151816.78
		13.27%	7.63%	4.91%	0.66%	70.83%	2.27%	1.66%	2.96%	0.83%	8.26%
1.5	停车场一、二、三-设备安装工程	5450269.95	436405.76	83233.28	62457.6	3891202.56	198846.9	99773.1	178443.4239	49886.34	450022.29
		39.34%	8.01%	1.53%	1.15%	71.39%	3.65%	1.83%	3.27%	0.92%	8.26%
二	室外配套工程	1756515.74	274304.04	677943.77	61148.83	385804.46	55908.64	61077.99	72512.74409	22830.86	145033.41
		12.68%	15.62%	38.60%	3.48%	21.96%	3.18%	3.48%	4.13%	1.30%	8.26%
2.1	保安亭一、二-建筑工程	211479.14	45785.9	107885.64	1982.22	9693.25	8410.84	9552.86	7824.3691	2882.66	17461.58
		1.53%	21.65%	51.01%	0.94%	4.58%	3.98%	4.52%	3.70%	1.36%	8.26%

2.2	保安亭一、二-安装工程	39025.95	6135.96	7903.6	1236.67	13803.9	1879.62	1474.73	2637.189751	737.26	3222.33
		0.28%	15.72%	20.25%	3.17%	35.37%	4.82%	3.78%	6.76%	1.89%	8.26%
2.3	配电房-建筑工程	224148.54	62689.74	90188.11	3842.52	10034.96	12830.73	13305.55	9314.7006	3431.73	18507.68
		1.62%	27.97%	40.24%	1.71%	4.48%	5.72%	5.94%	4.16%	1.53%	8.26%
2.4	配电房-安装工程	14310.05	3178.05	606.8	188.34	5978	964.22	673.74	1204.157703	336.64	1181.56
		0.10%	22.21%	4.24%	1.32%	41.77%	6.74%	4.71%	8.41%	2.35%	8.26%
2.5	围墙-建筑工程	113729.41	21083.34	65874.94	2682.03	0	3766.74	4753.35	4515.4203	1663.58	9390.5
		0.82%	18.54%	57.92%	2.36%	0.00%	3.31%	4.18%	3.97%	1.46%	8.26%
2.6	室外道路工程	682293.5	92852.17	258882.42	26839.06	182863.65	15705.86	17976.96	23698.86354	7181.47	56336.16
		4.92%	13.61%	37.94%	3.93%	26.80%	2.30%	2.63%	3.47%	1.05%	8.26%
2.7	室外给排水工程	463888.59	40292.02	145106.46	24210.72	161524.76	12032.01	12898.27	23072.6301	6450.27	38302.73
		3.35%	8.69%	31.28%	5.22%	34.82%	2.59%	2.78%	4.97%	1.39%	8.26%
2.8	绿化工程	7640.56	2286.86	1495.8	167.27	1905.94	318.62	442.53	245.413	147.25	630.87
		0.06%	29.93%	19.58%	2.19%	24.95%	4.17%	5.79%	3.21%	1.93%	8.26%

主要工料指标

主要工料 指标	工料名称	人工(元)	水泥(t)	钢筋(t)	镀锌薄钢板波 纹瓦(m ²)	预拌砂浆(m ³)	型钢(t)	预应力管桩 (m)	聚氯乙烯灰 色PVC卷材	砂(m ³)	商品混凝土(m ³)	焊条(kg)	压型钢板 (m ³)
		每100m ² 工料指标	101148.03	2.22	1.79	110.81	1.71	13.30	90.17	100.89	54.25	59.19	156.13