

## 某钢结构厂房工程技术经济指标分析（20）

工程概况特征														
建筑专业工程概况：		建筑专业（包括建筑、装饰装修工程）										（人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2020年第四季度）		
建筑面积		30062.52 m <sup>2</sup>			±0.00以上： 29552.22 m <sup>2</sup>			±0.00以下： 510.30 m <sup>2</sup>			室外工程： 14857.13 m <sup>2</sup>			
层数、层高		厂房：地上2层，首层高5米，二层高6米，总高度13.50m， 门卫室1及地下消防水池：地上1层，层高3.6m，地下1层，层高5m； 门卫室2：地上1层，层高3.6m				各栋建筑面积（m <sup>2</sup> ）			门卫室1 厂房： 29426.96 及地下消 585.34 门卫室2： 50.22 防水池：					
基础类型		厂房、门卫室1及地下消防水池：PHC500预制管桩设计桩长暂按 36.5m考虑； 门卫室2：独立基础				土方工程			一、二类土；机械开挖，人工辅助；弃渣土、石方运距暂按6km考虑					
结构类型		厂房：钢结构门式钢架；型钢檩条0.6mm厚热浸镀锌彩钢板屋面 门卫室1及地下消防水池：框架结构； 门卫室2：框架结构				外墙材料名称及规格			厂房：0.6mm厚热浸镀锌彩钢板； 门卫室1及地下消防水池：5厚600x300浅色面砖； 门卫室2：5厚600x300浅色面砖					
内墙面材料名称及规格		水泥砂浆找平、块料墙面、轻钢龙骨硅酸钙板隔断				地面材料名称及规格			混凝土楼地面，水泥砂浆楼地面，金刚砂，浅灰色的防滑砖300*600， 800x800地砖，300x300防滑地砖					
砖砌体材料名称及规格		加气混凝土砌块、水泥实心砖				天棚材料名称及规格			铝扣板600mm×600mm，水泥浆，涂料；					
外墙厚度		200				内墙厚度			100/200					
其他说明		包括土建装饰工程、金属结构、电气工程、消防工程、给排水工程、防雷工程、通风空调工程、室外工程。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m <sup>2</sup> )
1	厂房	46312764.63	100.00%	39044628.90	84.31%	2939686.60	6.35%	504459.39	1.09%	0.00	0.00%	3823989.74	8.26%	1573.82
1.1	土建工程	40980199.27	88.49%	34559186.53	84.33%	2620254.24	6.39%	417072.32	1.02%	0.00	0.00%	3383686.18	8.26%	1392.61
1.2	安装工程	5332565.36	11.51%	4485442.37	84.11%	319432.36	5.99%	87387.07	1.64%	0.00	0.00%	440303.56	8.26%	181.21
2	门卫室1和地下消防水池	2844272.75	100.00%	2345572.25	82.47%	232446.20	8.17%	31406.09	1.10%	0.00	0.00%	234848.21	8.26%	4859.18
2.1	土建工程	2162262.65	76.02%	1755050.26	81.17%	204590.58	9.46%	24086.36	1.11%	0.00	0.00%	178535.45	8.26%	3694.03
2.2	门卫1安装工程	234313.28	8.24%	203067.71	86.67%	9306.50	3.97%	2592.10	1.11%	0.00	0.00%	19346.97	8.26%	400.30

2.3	地下消防水池安装工程	447696.82	15.74%	387454.28	86.54%	18549.12	4.14%	4727.63	1.06%	0.00	0.00%	36965.79	8.26%	764.85
3	门卫室2	254514.17	100.00%	207686.49	81.60%	22283.08	8.76%	3529.67	1.39%	0.00	0.00%	21014.93	8.26%	5067.98
3.1	土建工程	229055.15	90.00%	186514.37	81.43%	20570.11	8.98%	3057.86	1.33%	0.00	0.00%	18912.81	8.26%	4561.03
3.2	安装工程	25459.02	10.00%	21172.12	83.16%	1712.97	6.73%	471.81	1.85%	0.00	0.00%	2102.12	8.26%	506.95
4	室外工程	4388788.47	100.00%	3694448.79	84.18%	269599.30	6.14%	62363.35	1.42%	0.00	0.00%	362377.03	8.26%	295.40
4.1	围墙及室外道路工程	2696970.20	61.45%	2317300.56	85.92%	126361.90	4.69%	30622.13	1.14%	0.00	0.00%	222685.61	8.26%	181.53
4.2	室外安装工程	1691818.27	38.55%	1377148.23	81.40%	143237.40	8.47%	31741.22	1.88%	0.00	0.00%	139691.42	8.26%	113.87
<b>费用分析</b>														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目 费(含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
1	厂房	46312764.63	5873983.86	17592196.21	1814943.66	12059869.07	1662178.27	1536425.72	1444718.71	504459.39	3823989.74			
		100.00%	12.68%	37.99%	3.92%	26.04%	3.59%	3.32%	3.12%	1.09%	8.26%			
1.1	土建工程	40980199.27	5094905.25	17352801.54	1713302.77	9102005.03	1422706.44	1361584.57	1132135.17	417072.32	3383686.18			
		88.49%	12.43%	42.34%	4.18%	22.21%	3.47%	3.32%	2.76%	1.02%	8.26%			
1.2	安装工程	5332565.36	779078.61	239789.93	101640.89	2957864.04	239471.83	174841.15	312583.54	87387.07	440303.56			
		11.51%	14.61%	4.50%	1.91%	55.47%	4.49%	3.28%	5.86%	1.64%	8.26%			
2	门卫室1和地下消防水池	2844272.75	335175.80	1319966.11	157723.27	470882.50	102169.16	98230.82	91559.83	31406.09	234848.21			
		100.00%	11.78%	46.41%	5.55%	16.56%	3.59%	3.45%	3.22%	1.10%	8.26%			
2.1	土建工程	2162262.65	273620.60	1293028.99	144408.25	16220.43	81209.70	83590.73	65377.17	24086.36	178535.45			
		76.02%	12.65%	59.80%	6.68%	0.75%	3.76%	3.87%	3.02%	1.11%	8.26%			

2.2	门卫1安装工程	234313.28	23906.68	15275.99	2048.88	149243.98	7442.67	5185.30	9271.95	2592.10	19346.97			
		8.24%	10.20%	6.52%	0.87%	63.69%	3.18%	2.21%	3.96%	1.11%	8.26%			
2.3	地下消防水池安装工程	447696.82	37648.52	11661.13	11266.14	305418.09	13516.79	9454.79	16910.71	4727.63	36965.79			
		15.74%	8.41%	2.60%	2.52%	68.22%	3.02%	2.11%	3.78%	1.06%	8.26%			
3	门卫室2	254514.17	48012.83	118570.89	13551.78	20314.26	10404.75	10933.59	3096.37	3529.67	21014.93			
		100.00%	18.86%	46.59%	5.32%	7.98%	4.09%	4.30%	1.22%	1.39%	8.26%			
3.1	土建工程	229055.15	43771.13	117613.21	13050.06	7112.38	9054.07	9990.49	1408.69	3057.86	18912.81			
		90.00%	19.11%	51.35%	5.70%	3.11%	3.95%	4.36%	0.62%	1.33%	8.26%			
3.2	安装工程	25459.02	4241.70	957.68	501.72	13201.88	1350.68	943.10	1687.68	471.81	2102.12			
		10.00%	16.66%	3.76%	1.97%	51.86%	5.31%	3.70%	6.63%	1.85%	8.26%			
4	室外工程	4388788.47	709127.78	1831421.39	146195.95	780529.06	137466.71	144587.02	214574.90	62363.35	362377.03			
		100.00%	16.16%	41.73%	3.33%	17.78%	3.13%	3.29%	4.89%	1.42%	8.26%			
4.1	围墙及室外道路工程	2696970.20	464623.47	1599668.30	58965.05	71995.86	68740.10	78527.19	101032.00	30622.13	222685.61			
		61.45%	17.23%	59.31%	2.19%	2.67%	2.55%	2.91%	3.75%	1.14%	8.26%			
4.2	室外安装工程	1691818.27	244504.31	231753.09	87230.90	708533.20	68726.61	66059.83	113542.90	31741.22	139691.42			
		38.55%	14.45%	13.70%	5.16%	41.88%	4.06%	3.90%	6.71%	1.88%	8.26%			
主要 工料 指标	工料名称	人工(元)	型钢(t)	扁钢(kg)	钢管(t)	压型钢板(m <sup>2</sup> )	热轧厚钢板 (t)	圆钢(t)	螺纹钢(t)	钢支撑(t)	螺栓 (kg)	铜芯电缆(m)	角钢 (kg)	电线(m)
	每100m <sup>2</sup> 工料指标	23172.71	0.83	7.87	0.19	146.54	0.11	0.12	0.92	0.46	11.97	10.13	15.76	207.09