

## 某园区A、B楼工程技术经济指标分析（17）

工程概况特征														
建筑专业工程概况：		建筑专业（包括建筑、装饰装修工程） (人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2022年第一季度)												
建筑面积		34801.05	m <sup>2</sup>	±0.00以上：	34801.05	m <sup>2</sup>	±0.00以下：	0	m <sup>2</sup>	室外工程：	5820.99	m <sup>2</sup>		
层数		地上6层；总高度29.15m				各栋建筑面积（m <sup>2</sup> ）			A楼：6148.6		B楼：28652.45			
基础类型		泥浆护壁成孔灌注桩，桩径分别为1200mm、1400mm和1600mm，桩长35m				土方工程			一、二类土；机械开挖，人工辅助；土方运距18km					
结构类型		框架结构				外墙材料名称及规格			外墙砖					
内墙面材料名称及规格		白色刮塑				地面材料名称及规格			金刚砂楼面、300*300防滑砖					
砖砌体材料名称及规格		蒸压加气混凝土砌块				天棚材料名称及规格			白色刮塑					
外墙厚度		200				内墙厚度			200					
其他说明		土建工程、给排水工程、电气防雷工程、室外工程。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m <sup>2</sup> )
	某园区工程	83493494.67	100.00%	62242230.41	74.55%	13346008.38	15.98%	1011297.59	1.21%	0	0.00%	6893958.29	8.26%	2399.17
<b>1</b>	<b>某园区A楼</b>	16236418.29	19.45%	11966794.47	73.70%	2723641.93	16.77%	205360.20	1.26%	0	0.00%	1340621.69	8.26%	2640.67
1.1	某园区A楼-土建工程	14510497.06	89.37%	10544971.40	72.67%	2594325.04	17.88%	173086.18	1.19%	0	0.00%	1198114.44	8.26%	2359.97
1.1.1	某园区A楼-地上建筑	11804963.03	72.71%	8267181.04	70.03%	2444991.65	20.71%	118068.62	1.00%	0	0.00%	974721.72	8.26%	1919.94
1.1.2	某园区A楼-桩基工程	2705534.03	16.66%	2277790.36	84.19%	149333.39	5.52%	55017.56	2.03%	0	0.00%	223392.72	8.26%	440.02
1.2	某园区A楼-安装工程	1725921.23	10.63%	1421823.07	82.38%	129316.89	7.49%	32274.02	1.87%	0	0.00%	142507.25	8.26%	280.70
1.2.1	某园区A楼-电气防雷工程	866710.62	5.34%	723778.31	83.51%	56999.05	6.58%	14370.00	1.66%	0	0.00%	71563.26	8.26%	140.96
1.2.2	某园区A楼-给排水工程	136525.06	0.84%	112293.54	82.25%	10364.70	7.59%	2594.11	1.90%	0	0.00%	11272.71	8.26%	22.20
1.2.3	某园区A楼-消防水工程	722685.55	4.45%	585751.22	81.05%	61953.14	8.57%	15309.91	2.12%	0	0.00%	59671.28	8.26%	117.54
<b>2</b>	<b>某园区B楼</b>	62356691.73	74.68%	46109097.38	73.94%	10355820.75	16.61%	743055.92	1.19%	0	0.00%	5148717.68	8.26%	2176.31
2.1	某园区B楼-土建工程	54363512.09	87.18%	39368211.47	72.42%	9881742.39	18.18%	624827.87	1.15%	0	0.00%	4488730.36	8.26%	1897.34
2.1.1	某园区B楼-地上建筑	44915152.95	72.03%	31400999.88	69.91%	9369467.46	20.86%	436095.00	0.97%	0	0.00%	3708590.61	8.26%	1567.59

2.1.2	某园区B楼-桩基工程	9448359.14	15.15%	7967211.59	84.32%	512274.93	5.42%	188732.87	2.00%	0	0.00%	780139.75	8.26%	329.76
2.2	某园区B楼-安装工程	7993179.64	12.82%	6740885.91	84.33%	474078.36	5.93%	118228.05	1.48%	0	0.00%	659987.32	8.26%	278.97
2.2.1	某园区B楼-电气防雷工程	4543958.66	7.29%	3916768.01	86.20%	201290.97	4.43%	50710.43	1.12%	0	0.00%	375189.25	8.26%	158.59
2.2.2	某园区B楼-给排水工程	549047.48	0.88%	458719.25	83.55%	36008.67	6.56%	8985.36	1.64%	0	0.00%	45334.20	8.26%	19.16
2.2.3	某园区B楼-消防水工程	2900173.50	4.65%	2365398.65	81.56%	236778.72	8.16%	58532.26	2.02%	0	0.00%	239463.87	8.26%	101.22
<b>3</b>	<b>某园区A楼、B楼-室外工程</b>	4900384.65	5.87%	4166338.56	85.02%	266545.70	5.44%	62881.47	1.28%	0	0.00%	404618.92	8.26%	841.85
3.1	某园区A楼、B楼-室外道路	2404026.83	49.06%	2098205.73	87.28%	78703.88	3.27%	28619.59	1.19%	0	0.00%	198497.63	8.26%	412.99
3.2	某园区A楼、B楼-室外给排水工程	1385334.65	28.27%	1182684.93	85.37%	72564.26	5.24%	15700.03	1.13%	0	0.00%	114385.43	8.26%	237.99
3.3	某园区A楼、B楼-室外电气工程	1111023.17	22.67%	885447.90	79.70%	115277.56	10.38%	18561.85	1.67%	0	0.00%	91735.86	8.26%	190.86

**费用分析**

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目费 (含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某园区工程	83493494.67	14805137.79	39258298.67	4698439.63	6033676.39	3955322.19	3833333.43	3004030.69	1011297.59	6893958.29
		100.00%	17.73%	47.02%	5.63%	7.23%	4.74%	4.59%	3.60%	1.21%	8.26%
1	某园区A楼	16236418.29	3035386.59	7688765.56	874125.93	898403.31	789010.83	779139.72	625604.46	205360.20	1340621.69
		19.45%	18.69%	47.36%	5.38%	5.53%	4.86%	4.80%	3.85%	1.26%	8.26%
1.1	某园区A楼-土建工程	14510497.06	2724705.67	7642594.37	848193.89	110.00	698956.08	714628.81	510160.27	173086.18	1198114.44
		89.37%	18.78%	52.67%	5.85%	0.00%	4.82%	4.92%	3.52%	1.19%	8.26%
1.1.1	某园区A楼-地上建筑	11804963.03	2461872.79	6449633.20	325061.58	110.00	557285.94	557435.48	360826.88	118068.62	974721.72
		72.71%	20.85%	54.63%	2.75%	0.00%	4.72%	4.72%	3.06%	1.00%	8.26%
1.1.2	某园区A楼-桩基工程	2705534.03	262832.88	1192961.17	523132.31	0.00	141670.14	157193.33	149333.39	55017.56	223392.72
		16.66%	9.71%	44.09%	19.34%	0.00%	5.24%	5.81%	5.52%	2.03%	8.26%

1.2	某园区A楼-安装工程	1725921.23	310680.92	46171.19	25932.04	898345.96	90054.75	64510.91	115444.19	32274.02	142507.25
		10.63%	18.00%	2.68%	1.50%	52.05%	5.22%	3.74%	6.69%	1.87%	8.26%
1.2.1	某园区A楼-电气防雷工程	866710.62	143067.57	26265.83	6230.00	483938.48	41108.83	28702.68	51401.49	14370.00	71563.26
		5.34%	16.51%	3.03%	0.72%	55.84%	4.74%	3.31%	5.93%	1.66%	8.26%
1.2.2	某园区A楼-给排水工程	136525.06	23868.92	5034.63	3157.77	68836.88	7295.48	5188.52	9279.14	2594.11	11272.71
		0.84%	17.48%	3.69%	2.31%	50.42%	5.34%	3.80%	6.80%	1.90%	8.26%
1.2.3	某园区A楼-消防水工程	722685.55	143744.43	14870.73	16544.27	345511.22	41650.44	30619.71	54763.56	15309.91	59671.28
		4.45%	19.89%	2.06%	2.29%	47.81%	5.76%	4.24%	7.58%	2.12%	8.26%
2	某园区B楼	62356691.73	11138868.38	29050273.17	3365501.08	4827617.99	2986857.06	2890732.69	2205067.76	743055.92	5148717.68
		74.68%	17.86%	46.59%	5.40%	7.74%	4.79%	4.64%	3.54%	1.19%	8.26%
2.1	某园区B楼-土建工程	54363512.09	10000073.24	28884637.25	3270839.16	330.00	2657632.52	2654411.66	1782166.07	624827.87	4488730.36
		87.18%	18.39%	53.13%	6.02%	0.00%	4.89%	4.88%	3.28%	1.15%	8.26%
2.1.1	某园区B楼-地上建筑	44915152.95	9149439.15	24638027.89	1425289.39	330.00	2172456.38	2115159.20	1269891.14	436095.00	3708590.61
		72.03%	20.37%	54.85%	3.17%	0.00%	4.84%	4.71%	2.83%	0.97%	8.26%
2.1.2	某园区B楼-桩基工程	9448359.14	850634.09	4246609.36	1845549.77	0.00	485176.14	539252.46	512274.93	188732.87	780139.75
		15.15%	9.00%	44.95%	19.53%	0.00%	5.14%	5.71%	5.42%	2.00%	8.26%
2.2	某园区B楼-安装工程	7993179.64	1138795.14	165635.92	94661.92	4827424.03	329224.54	236321.03	422901.69	118228.05	659987.32
		12.82%	14.25%	2.07%	1.18%	60.39%	4.12%	2.96%	5.29%	1.48%	8.26%
2.2.1	某园区B楼-电气防雷工程	4543958.66	506112.93	90059.28	20891.10	3072996.93	145093.31	101291.02	181391.19	50710.43	375189.25
		7.29%	11.14%	1.98%	0.46%	67.63%	3.19%	2.23%	3.99%	1.12%	8.26%
2.2.2	某园区B楼-给排水工程	549047.48	84422.61	16497.74	9299.01	309241.96	25162.21	17969.33	32140.62	8985.36	45334.20
		0.88%	15.38%	3.00%	1.69%	56.32%	4.58%	3.27%	5.85%	1.64%	8.26%

2.2.3	某园区B楼-消防水工程	2900173.50	548259.60	59078.90	64471.81	1444967.48	158969.02	117060.68	209369.88	58532.26	239463.87			
		4.65%	18.90%	2.04%	2.22%	49.82%	5.48%	4.04%	7.22%	2.02%	8.26%			
3	某园区A楼、B楼-室外工程	4900384.65	630882.82	2519259.94	458812.62	307723.08	179454.30	163461.02	173358.47	62881.47	404618.92			
		5.87%	12.87%	51.41%	9.36%	6.28%	3.66%	3.34%	3.54%	1.28%	8.26%			
3.1	某园区A楼、B楼-室外道路	2404026.83	230705.22	1489249.43	246288.01	0.00	60476.56	71545.76	78703.88	28619.59	198497.63			
		49.06%	9.60%	61.95%	10.24%	0.00%	2.52%	2.98%	3.27%	1.19%	8.26%			
3.2	某园区A楼、B楼-室外给排水工程	1385334.65	154413.88	622644.85	122088.94	227827.62	43624.20	41477.72	43176.38	15700.03	114385.43			
		28.27%	11.15%	44.95%	8.81%	16.45%	3.15%	2.99%	3.12%	1.13%	8.26%			
3.3	某园区A楼、B楼-室外电气工程	1111023.17	245763.72	407365.66	90435.67	79895.46	75353.54	50437.54	51478.21	18561.85	91735.86			
		22.67%	22.12%	36.67%	8.14%	7.19%	6.78%	4.54%	4.63%	1.67%	8.26%			
主要工料 指标	工料名称	人工(元)	水泥(t)	砂(m <sup>3</sup> )	钢筋(t)	玻璃(m <sup>2</sup> )	砌块(千块)	预拌砂浆(m <sup>3</sup> )	钢管(m)	商品混凝土(m <sup>3</sup> )	绝缘电线(m)	砖(千块)	聚氨酯防水涂料(kg)	铜芯电缆(m)
	每100m <sup>2</sup> 工料指标	42542.22	1.37	5.58	6.23	9.01	0.26	6.80	68.57	60.70	137.62	0.19	112.03	25.60