

## 某立体停车场工程技术经济指标分析（15）

工程概况特征														
专业工程概况:		建筑专业 <span style="float: right;">(人工, 材料单价采用《佛山工程造价信息》2022年第四季度)</span>												
建筑面积		4300.08m <sup>2</sup>				地上高度				16.15m				
层数		6层				停车设备				六层全自动平面移动类机械立体停车设备, 125个机械车位				
基础类型		预应力混凝土桩(Φ600), 桩长30m				土方工程				土方采用机械开挖, 人工辅助; 一, 二类土; 土方运距6km。				
结构类型		钢结构框架, 压型金属板(铝合金板0.9mm)屋面				砖砌体材料名称及规格				烧结页岩多孔砖				
外墙材料名称及规格		压型金属板(铝合金板0.9mm)墙面板+3.0mm各色氟碳喷涂铝单板幕墙				墙体厚度				200mm				
其他说明		包括建筑、装饰、安装及交通部分, 安装部分含电气、给排水、消防、通风工程及停车设备等。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m <sup>2</sup> )
	某立体停车场工程	24049399.36	100.00%	18222011.12	75.77%	841658.02	3.50%	3000000	12.47%	0	0.00%	1985730.22	8.26%	5592.78
1	桩基础	433298.45	1.80%	384197.24	88.67%	13324.27	3.08%	0	0.00%	0	0.00%	35776.94	8.26%	100.77
2	土建工程	9187169.55	38.20%	7705055.14	83.87%	723540.78	7.88%	0	0.00%	0	0.00%	758573.63	8.26%	2136.51
3	安装工程	14402041.19	59.89%	10109843.13	70.20%	103038.7	0.72%	3000000	20.83%	0	0.00%	1189159.36	8.26%	3349.25
4	交通工程	26890.17	0.11%	22915.61	85.22%	1754.27	6.52%	0	0.00%	0	0.00%	2220.29	8.26%	6.25
费用分析														
项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用	管理费	利润	按费率计算的措施项目费(含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金			
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元			
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
	某立体停车场工程	24049399.36	1388900.92	3232788.45	501675.82	12838556.43	375585.74	375953.06	350010.83	3000000	1985730.22			
		100.00%	5.78%	13.44%	2.09%	53.38%	1.56%	1.56%	1.46%	12.47%	8.26%			
1	桩基础	433298.45	21897.58	287751.3	48230.18	0	12286.02	14022.89	13324.27	0	35776.94			
		1.80%	5.05%	66.41%	11.13%	0.00%	2.84%	3.24%	3.08%	0.00%	8.26%			

2	土建工程	9187169.55	1132387.06	2830976.46	429415.48	3177752.28	295815.71	312356.57	249877.33	0	758573.63		
		38.20%	12.33%	30.81%	4.67%	34.59%	3.22%	3.40%	2.72%	0.00%	8.26%		
3	安装工程	14402041.19	231837.5	101271.09	21209.65	9656921.9	66768.35	48733.63	85966.53	3000000	1189159.36		
		59.89%	1.61%	0.70%	0.15%	67.05%	0.46%	0.34%	0.60%	20.83%	8.26%		
4	交通工程	26890.17	2778.78	12789.6	2820.51	3882.25	715.66	839.97	842.70	0	2220.29		
		0.11%	10.33%	47.56%	10.49%	14.44%	2.66%	3.12%	3.13%	0.00%	8.26%		
<b>主要工料指标</b>													
主要工料 指标	工料名称	人工(元)	水泥(t)	钢筋(t)	瓷砖 (m <sup>2</sup> )	预拌砂浆(m <sup>3</sup> )	型钢(t)	预应力管桩 (m)	铝板 (m <sup>2</sup> )	中砂 (m <sup>3</sup> )	商品混凝土(m <sup>3</sup> )	烧结页岩 多孔砖 (千块)	碎石 (m <sup>3</sup> )
	每100m <sup>2</sup> 工料指标	32299.42	0.18	1.14	4.22	1.64	9.30	19.77	168.46	1.40	7.96	2.80	0.27