

## 佛山市某工业楼工程技术经济指标分析（13）

工程概况特征														
建筑专业工程概况:		建筑专业（包括建筑，安装工程）										（人工，材料单价采用《佛山工程造价信息》2022年4月）		
建筑面积		25159.7 m <sup>2</sup>				各栋建筑面积				1#楼：7344.31m <sup>2</sup> ；2#楼：7344.31m <sup>2</sup> ；3#楼：10471.08m <sup>2</sup> 。				
层数		1#、2#楼：7层；3#楼：地上8层				层高				6m，3#楼地下消防水池3.2m				
基础类型		D400*95 AB型预应力混凝土桩，桩长18m				土方工程				土方采用机械开挖，人工辅助；一，二类土；土方运距15km。				
结构类型		框架剪力墙结构				砖砌体材料名称及规格				蒸压加气混凝土砌块				
内墙面材料名称及规格		刮腻子墙面 / 卫生间墙面380×265釉面砖				地面材料名称及规格				水泥砂浆楼地面/楼梯面600×280瓷质梯级砖/卫生间地面300×300防滑砖				
外墙材料名称及规格		真石漆				天棚材料名称及规格				刮腻子				
墙体厚度		外墙：200mm；内墙200mm				厂房/泵房荷载				5/7 KN/m <sup>2</sup>				
其他说明		包括建筑，装饰和安装部分，安装部分含给排水，消防工程，强电，弱电，消防电，防雷等。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m <sup>2</sup> )
	某工业楼工程	54914939.76	100.00%	37593598.91	68.46%	12213454.04	22.24%	573625.74	1.04%	0.00	0.00%	4534261.07	8.26%	2182.65
1	工业楼1#楼	16188253.43	29.48%	11004889.45	67.98%	3676320.79	22.71%	170398.42	1.05%	0.00	0.00%	1336644.77	8.26%	2204.19
1.1	工业楼1#楼桩基础工程	997136.5	1.82%	874830.76	87.73%	29211.31	2.93%	10762.06	1.08%	0.00	0.00%	82332.37	8.26%	135.77
1.2	工业楼1#楼土建工程	14029540.21	25.55%	9162891.05	65.31%	3567051.66	25.43%	141195.1	1.01%	0.00	0.00%	1158402.4	8.26%	1910.26
1.3	工业楼1#楼安装工程	1161576.72	2.12%	967167.64	83.26%	80057.82	6.89%	18441.26	1.59%	0.00	0.00%	95910	8.26%	158.16
2	工业楼2#楼	16049938.43	29.23%	10914598.71	68.00%	3639932.1	22.68%	170183.35	1.06%	0.00	0.00%	1325224.27	8.26%	2185.36
2.1	工业楼2#楼桩基础工程	1090417.61	1.99%	957085.26	87.77%	31640.75	2.90%	11657.12	1.07%	0.00	0.00%	90034.48	8.26%	148.47
2.2	工业楼2#楼土建工程	14002659.58	25.50%	9169889.37	65.49%	3534962.9	25.24%	141624.41	1.01%	0.00	0.00%	1156182.9	8.26%	1906.6
2.3	工业楼2#楼安装工程	956861.24	1.74%	787624.08	82.31%	73328.45	7.66%	16901.82	1.77%	0.00	0.00%	79006.89	8.26%	130.29
3	工业楼3#楼	22088636.84	40.22%	15178071.72	68.71%	4853688.75	21.97%	233043.97	1.06%	0.00	0.00%	1823832.4	8.26%	2109.48
3.1	工业楼3#楼土方、消防水池基坑支护	307675.63	0.56%	239707.34	77.91%	31104.37	10.11%	11459.51	3.72%	0.00	0.00%	25404.41	8.26%	29.38

3.2	工业楼3#楼桩基础工程	1636876.13	2.98%	1437406.18	87.81%	46999.45	2.87%	17315.59	1.06%	0.00	0.00%	135154.91	8.26%	156.32
3.3	工业楼3#楼土建工程	18540332.85	33.76%	12182939.44	65.71%	4650912.36	25.09%	175627.88	0.95%	0.00	0.00%	1530853.17	8.26%	1770.62
3.4	工业楼3#楼安装工程	1603752.23	2.92%	1318018.76	82.18%	124672.57	7.77%	28640.99	1.79%	0.00	0.00%	132419.91	8.26%	153.16
4	工业楼室外工程	588111.06	1.07%	496039.03	84.34%	43512.4	7.40%	0	0.00%	0.00	0.00%	48559.63	8.26%	23.38
4.1	室外给排水工程	588111.06	1.07%	496039.03	84.34%	43512.4	7.40%	0	0.00%	0.00	0.00%	48559.63	8.26%	23.38

### 费用分析

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用	管理费	利润	按费率计算的措施项目费（含绿色施工安全防护措施费）	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某工业楼工程	54914939.76	11704697.69	26560649.15	2074096.13	2284723.94	2782578.11	2746261.47	1654332.27	573625.74	4534261.07
		100.00%	21.31%	48.37%	3.78%	4.16%	5.07%	5.00%	3.01%	1.04%	8.26%
1	工业楼1#楼	16188253.43	3506259.31	7819258.69	568932.7	669484.96	826712.41	812334.9	478419.55	170398.42	1336644.77
		29.48%	21.66%	48.30%	3.51%	4.14%	5.11%	5.02%	2.96%	1.05%	8.26%
1.1	工业楼1#楼桩基础工程	997136.5	50735.04	663414.08	103008.72	0	26933.19	30757.66	29211.31	10762.06	82332.37
		1.82%	5.09%	66.53%	10.33%	0.00%	2.70%	3.08%	2.93%	1.08%	8.26%
1.2	工业楼1#楼土建工程	14029540.21	3272437.84	7132100.58	450504.36	0	747084.79	744664.92	383243.84	141195.1	1158402.4
		25.55%	23.33%	50.84%	3.21%	0.00%	5.33%	5.31%	2.73%	1.01%	8.26%
1.3	工业楼1#楼安装工程	1161576.72	183086.43	23744.03	15419.62	669484.96	52694.43	36912.32	65964.4	18441.26	95910
		2.12%	15.76%	2.04%	1.33%	57.64%	4.54%	3.18%	5.68%	1.59%	8.26%
2	工业楼2#楼	16049938.43	3490904.57	7857736.57	578453.79	515097.85	824548.47	811402.61	476507.67	170183.35	1325224.27
		29.23%	21.75%	48.96%	3.60%	3.21%	5.14%	5.06%	2.97%	1.06%	8.26%
2.1	工业楼2#楼桩基础工程	1090417.61	49764.47	728152.92	116765.81	0	29096.1	33303.06	31640.75	11657.12	90034.48
		1.99%	4.56%	66.78%	10.71%	0.00%	2.67%	3.05%	2.90%	1.07%	8.26%
2.2	工业楼2#楼土建工程	14002659.58	3273318.72	7108252.76	447620.49	0	747037.93	744268.61	384409.1	141624.41	1156182.9
		25.50%	23.38%	50.76%	3.20%	0.00%	5.33%	5.32%	2.75%	1.01%	8.26%
2.3	工业楼2#楼安装工程	956861.24	167821.38	21330.89	14067.49	515097.85	48414.44	33830.94	60457.82	16901.82	79006.89
		1.74%	17.54%	2.23%	1.47%	53.83%	5.06%	3.54%	6.32%	1.77%	8.26%
3	工业楼3#楼	22088636.84	4619863.19	10799939	895747.15	849957.2	1110176.43	1098793.62	657256.87	233043.97	1823832.4
		40.22%	20.92%	48.89%	4.06%	3.85%	5.03%	4.97%	2.98%	1.06%	8.26%

3.1	工业楼3#楼土方及基坑支护	307675.63	58401.27	16616.56	105305.96	0	26643.08	32743.54	31104.37	11459.51	25404.41		
		0.56%	18.98%	5.40%	34.23%	0.00%	8.66%	10.64%	10.11%	3.72%	8.26%		
3.2	工业楼3#楼桩基础工程	1636876.13	74111.28	1097355.94	173254.23	0	43196.87	49477.27	46999.45	17315.59	135154.91		
		2.98%	4.53%	67.04%	10.58%	0.00%	2.64%	3.02%	2.87%	1.06%	8.26%		
3.3	工业楼3#楼土建工程	18540332.85	4193017.21	9641665.15	602886.77	1532.73	958657.05	959257.55	476704.25	175627.88	1530853.17		
		33.76%	22.62%	52.00%	3.25%	0.01%	5.17%	5.17%	2.57%	0.95%	8.26%		
3.4	工业楼3#楼安装工程	1603752.23	294333.43	44301.35	14300.19	848424.47	81679.43	57315.26	102448.8	28640.99	132419.91		
		2.92%	18.35%	2.76%	0.89%	52.90%	5.09%	3.57%	6.39%	1.79%	8.26%		
4	工业楼室外工程	588111.06	87670.62	83714.89	30962.49	250183.93	21140.8	23730.34	42148.18	0	48559.63		
		1.07%	14.91%	14.23%	5.26%	42.54%	3.59%	4.04%	7.17%	0.00%	8.26%		
4.1	室外给排水工程	588111.06	87670.62	83714.89	30962.49	250183.93	21140.8	23730.34	42148.18	0	48559.63		
		1.07%	14.91%	14.23%	5.26%	42.54%	3.59%	4.04%	7.17%	0.00%	8.26%		
<b>主要工料指标</b>													
<b>主要工料指标</b>	<b>工料名称</b>	<b>人工(元)</b>	<b>水泥(t)</b>	<b>钢筋(t)</b>	<b>瓷砖 (m²)</b>	<b>预拌砂浆(m³)</b>	<b>防水卷材 (m²)</b>	<b>预应力管桩 (m)</b>	<b>钢化玻璃 (m²)</b>	<b>中砂 (m³)</b>	<b>商品混凝土(m³)</b>	<b>砌块 (千块)</b>	<b>碎石 (m³)</b>
	每100m²工料指标	46521.61	0.77	5.45	34.65	9.77	25.22	49.24	13.41	1.75	41.63	0.71	0.35