

佛山市某公园阁楼、展馆建设项目工程技术经济指标分析一（11）

工程概况特征															
建筑专业工程概况：		建筑专业（包括建筑、装饰装修工程） (人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2021年第一季度)													
建筑面积		2143.55 m ²			±0.00以上：1956.04 m ²			±0.00以下：187.51 m ²			室外面积：768 m ²				
层数及层高		展馆：地下1层，层高4.2m；地上2层，首层4.5m，二层6m； 阁楼：地上6层，每层层高4.5m			各栋建筑面积（m ² ）			展馆：1796.16			阁楼：347.39			室外工程：768	
基础类型		满堂基础			土方及基坑支护工程			一、二类土；机械开挖，人工辅助；土方运距18km； 基坑支护采用拉森钢板桩支护，深度12m内							
结构类型		框架结构			外墙材料名称及规格			展馆：干挂20宽青瓦片、干挂30厚灰白麻，铝合金玻璃幕墙； 阁楼：浅灰色青砖115*53							
内墙面材料名称及规格		水泥砂浆			地面材料名称及规格			展馆：800*800防滑砖； 阁楼：800x800灰白麻石、400*400砖红色大阶砖							
砖砌体材料名称及规格		加气混凝土砌块			顶棚材料名称及规格			水泥砂浆							
外墙厚度		200/500mm			内墙厚度			200mm							
外墙装饰线		阁楼：GRC成品构件			亮化工程			公园阁楼外墙及四周安装LED洗墙灯、LED投光灯、LED圆形埋地投光灯、LED图案灯、LED瓦楞灯等							
其他说明		工程内容包括：土方工程、建筑、结构、装修、给排水、配电、消防、防雷、亮化、配套服务设施、活动及观赏设施、造林、景观、植物灌溉系统、生活给水、排水管网系统、供配电及通讯系统等。													
造价组成															
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价	
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m ²)	
	某公园阁楼、展馆建设项目	11737867.38	100.00%	9101012.63	77.54%	1523123.27	12.98%	144549.77	1.23%	0	0.00%	969181.71	8.26%		
1	展馆-地下部分	1686728.46	14.37%	1366058.38	80.99%	155209.14	9.20%	26189.78	1.55%	0	0.00%	139271.16	8.26%	8995.41	
1.1	展馆-地下建筑与装饰工程	996392.75	59.07%	803123.35	80.60%	100941.75	10.13%	10056.69	1.01%	0	0.00%	82270.96	8.26%	5313.81	
1.2	展馆-基坑部分	462921.43	27.44%	375292.7	81.07%	36104.28	7.80%	13301.58	2.87%	0	0.00%	38222.87	8.26%	2468.78	
1.3	展馆-电气工程	63215.66	3.75%	53596.04	84.78%	3839.98	6.07%	560	0.89%	0	0.00%	5219.64	8.26%	337.13	
1.4	展馆-防雷工程	4584.77	0.27%	3098.38	67.58%	962.65	21.00%	145.18	3.17%	0	0.00%	378.56	8.26%	24.45	
1.5	展馆-给排水工程	21033.11	1.25%	17076.83	81.19%	1920.85	9.13%	298.75	1.42%	0	0.00%	1736.68	8.26%	112.17	
1.6	展馆-消防工程	130104.53	7.71%	107764.48	82.83%	9993.19	7.68%	1604.28	1.23%	0	0.00%	10742.58	8.26%	693.85	

1.7	展馆-暖通工程	8476.21	0.50%	6106.6	72.04%	1446.44	17.06%	223.3	2.63%	0	0.00%	699.87	8.26%	45.20
2	展馆-地上部分	3270872.01	27.87%	2454639.92	75.05%	512034.85	15.65%	34125.24	1.04%	0	0.00%	270072	8.26%	2033.30
2.1	展馆-地上建筑与装饰工程	2842782.83	86.91%	2093917.42	73.66%	486471.9	17.11%	27668.32	0.97%	0	0.00%	234725.19	8.26%	1767.19
2.2	展馆-电气工程	129973.05	3.97%	107049.49	82.36%	9738.66	7.49%	2453.18	1.89%	0	0.00%	10731.72	8.26%	80.80
2.3	展馆-防雷工程	32743.75	1.00%	23581.04	72.02%	5145.8	15.72%	1313.3	4.01%	0	0.00%	2703.61	8.26%	20.35
2.4	展馆-给排水工程	14086.55	0.43%	11798.12	83.75%	897.08	6.37%	228.24	1.62%	0	0.00%	1163.11	8.26%	8.76
2.5	展馆-消防工程	40701.1	1.24%	33437.78	82.15%	3125.81	7.68%	776.87	1.91%	0	0.00%	3360.64	8.26%	25.30
2.6	展馆-暖通工程	182659.56	5.58%	162146.1	88.77%	4331.84	2.37%	1099.64	0.60%	0	0.00%	15081.98	8.26%	113.55
2.7	展馆-智能化工程	27925.17	0.85%	22709.97	81.32%	2323.76	8.32%	585.69	2.10%	0	0.00%	2305.75	8.26%	17.36
3	阁楼	4088842.28	34.83%	3179646.29	77.76%	521262.3	12.75%	50322.86	1.23%	0	0.00%	337610.83	8.26%	11770.18
3.1	阁楼-建筑与装饰工程	2412366.55	59.00%	1719788.59	71.29%	466408.79	19.33%	26982.94	1.12%	0	0.00%	199186.23	8.26%	6944.26
3.2	阁楼-电气工程	41687.8	1.02%	34471.72	82.69%	3044.41	7.30%	729.56	1.75%	0	0.00%	3442.11	8.26%	120.00
3.3	阁楼-防雷工程	46020.53	1.13%	32667.78	70.99%	7681.76	16.69%	1871.13	4.07%	0	0.00%	3799.86	8.26%	132.48
3.4	阁楼-雨水工程	11178.92	0.27%	8425.49	75.37%	1470.56	13.15%	359.84	3.22%	0	0.00%	923.03	8.26%	32.18
3.5	阁楼-消防工程	40259.23	0.98%	32922.15	81.78%	3231.48	8.03%	781.44	1.94%	0	0.00%	3324.16	8.26%	115.89
3.6	阁楼-智能化工程	19929.47	0.49%	16357.32	82.08%	1552.64	7.79%	373.96	1.88%	0	0.00%	1645.55	8.26%	57.37
3.7	阁楼-亮化工程	1517399.78	37.11%	1335013.24	87.98%	37872.66	2.50%	19223.99	1.27%	0	0.00%	125289.89	8.26%	4368.00
4	室外及配套工程	2691424.63	22.93%	2100668.04	78.05%	334616.98	12.43%	33911.89	1.26%	0	0.00%	222227.72	8.26%	3504.46
4.1	展馆-室外电气工程	822198.3	30.55%	697581.93	84.84%	44472.33	5.41%	12256.11	1.49%	0	0.00%	67887.93	8.26%	1070.57
4.2	展馆-室外给排水工程	190166.46	7.07%	164174.72	86.33%	7753.75	4.08%	2536.17	1.33%	0	0.00%	15701.82	8.26%	247.61
4.3	展馆-室外消防工程	161268.51	5.99%	137957.92	85.55%	7811.13	4.84%	2183.71	1.35%	0	0.00%	13315.75	8.26%	209.99
4.4	展馆-园建工程	1433846.44	53.27%	1027069.34	71.63%	272219.08	18.99%	16167.03	1.13%	0	0.00%	118390.99	8.26%	1866.99
4.5	展馆-绿化工程	83944.92	3.12%	73884.13	88.02%	2360.69	2.81%	768.87	0.92%	0	0.00%	6931.23	8.26%	109.30
费用分析														
	项目	总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目费 (含绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金			

序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某公园阁楼、展馆建设项目	11737867.38	1966413.47	4530672.97	390189.73	2254999.61	451803.17	462752.05	567281.29	144549.77	969181.71
		100.00%	16.75%	38.60%	3.32%	19.21%	3.85%	3.94%	4.83%	1.23%	8.26%
1	展馆-地下部分	1686728.46	267142.10	740518.41	133499.29	142252.71	77226.70	79956.14	80669.79	26189.78	139271.16
		14.37%	15.84%	43.90%	7.91%	8.43%	4.58%	4.74%	4.78%	1.55%	8.26%
1.1	展馆-地下建筑与装饰工程	996392.75	151310.84	618436.76	30096.80	3307.74	37328.64	36284.01	27298.51	10056.69	82270.96
		59.07%	15.19%	62.07%	3.02%	0.33%	3.75%	3.64%	2.74%	1.01%	8.26%
1.2	展馆-基坑部分	462921.43	91139.53	115711.37	98882.98	0.00	31547.51	38005.57	36104.28	13301.58	38222.87
		27.44%	19.69%	25.00%	21.36%	0.00%	6.81%	8.21%	7.80%	2.87%	8.26%
1.3	展馆-电气工程	63215.66	5616.63	1600.58	200.36	43669.39	1607.83	1123.04	3623.03	560.00	5219.64
		3.75%	8.88%	2.53%	0.32%	69.08%	2.54%	1.78%	5.73%	0.89%	8.26%
1.4	展馆-防雷工程	4584.77	1356.11	151.30	147.82	787.52	416.97	290.83	910.49	145.18	378.56
		0.27%	29.58%	3.30%	3.22%	17.18%	9.09%	6.34%	19.86%	3.17%	8.26%
1.5	展馆-给排水工程	21033.11	2603.97	513.43	484.99	12085.95	892.48	597.48	1819.37	298.75	1736.68
		1.25%	12.38%	2.44%	2.31%	57.46%	4.24%	2.84%	8.65%	1.42%	8.26%
1.6	展馆-消防工程	130104.53	13087.43	3459.74	3424.60	80311.82	4741.80	3208.61	9523.97	1604.28	10742.58
		7.71%	10.06%	2.66%	2.63%	61.73%	3.64%	2.47%	7.32%	1.23%	8.26%
1.7	展馆-暖通工程	8476.21	2027.59	645.23	261.74	2090.29	691.47	446.60	1390.14	223.30	699.87
		0.50%	23.92%	7.61%	3.09%	24.66%	8.16%	5.27%	16.40%	2.63%	8.26%
2	展馆-地上部分	3270872.01	615039.96	1634201.04	72148.92	272444.27	137684.19	136976.31	98197.89	34125.24	270072.00
		27.87%	18.80%	49.96%	2.21%	8.33%	4.21%	4.19%	3.00%	1.04%	8.26%
2.1	展馆-地上建筑与装饰工程	2842782.83	552409.68	1622639.49	67743.48	19172.21	119306.16	124033.12	75101.49	27668.32	234725.19
		86.91%	19.43%	57.08%	2.38%	0.67%	4.20%	4.36%	2.64%	0.97%	8.26%
2.2	展馆-电气工程	129973.05	25161.01	5702.71	334.44	64851.22	7032.91	4933.00	8775.04	2453.18	10731.72
		3.97%	19.36%	4.39%	0.26%	49.90%	5.41%	3.80%	6.75%	1.89%	8.26%
2.3	展馆-防雷工程	32743.75	11651.38	1205.09	1929.73	2842.09	3772.56	2628.88	4697.67	1313.30	2703.61
		1.00%	35.58%	3.68%	5.89%	8.68%	11.52%	8.03%	14.35%	4.01%	8.26%

2.4	展馆-给排水工程	14086.55	2167.21	266.74	195.84	8095.48	696.91	456.47	816.40	228.24	1163.11
		0.43%	15.38%	1.89%	1.39%	57.47%	4.95%	3.24%	5.80%	1.62%	8.26%
2.5	展馆-消防工程	40701.10	7373.04	1008.91	742.61	20952.35	2154.85	1554.52	2778.87	776.87	3360.64
		1.24%	18.12%	2.48%	1.82%	51.48%	5.29%	3.82%	6.83%	1.91%	8.26%
2.6	展馆-暖通工程	182659.56	10392.20	2852.80	1002.65	143119.47	2979.29	2199.98	3933.42	1099.64	15081.98
		5.58%	5.69%	1.56%	0.55%	78.35%	1.63%	1.20%	2.15%	0.60%	8.26%
2.7	展馆-智能化工程	27925.17	5885.44	525.30	200.17	13411.45	1741.51	1170.34	2095.00	585.69	2305.75
		0.85%	21.08%	1.88%	0.72%	48.03%	6.24%	4.19%	7.50%	2.10%	8.26%
3	阁楼-地上部分	4088842.28	696869.52	1267057.23	74506.78	1234532.16	154354.80	152664.83	120876.76	50322.86	337610.83
		34.83%	17.04%	30.99%	1.82%	30.19%	3.78%	3.73%	2.96%	1.23%	8.26%
3.1	阁楼-建筑与装饰工程	2412366.55	566114.93	1238974.90	64874.52	173.49	116613.86	126206.71	73242.82	26982.94	199186.23
		59.00%	23.47%	51.36%	2.69%	0.01%	4.83%	5.23%	3.04%	1.12%	8.26%
3.2	阁楼-电气工程	41687.80	7681.32	1524.70	49.03	22094.61	2093.53	1464.68	2609.62	729.56	3442.11
		1.02%	18.43%	3.66%	0.12%	53.00%	5.02%	3.51%	6.26%	1.75%	8.26%
3.3	阁楼-防雷工程	46020.53	17467.15	1695.34	2232.90	3142.00	5376.33	3744.47	6693.05	1871.13	3799.86
		1.13%	37.96%	3.68%	4.85%	6.83%	11.68%	8.14%	14.54%	4.07%	8.26%
3.4	阁楼-雨水工程	11178.92	3751.97	884.06	29.82	2370.89	901.06	671.79	1287.13	359.84	923.03
		0.27%	33.56%	7.91%	0.27%	21.21%	8.06%	6.01%	11.51%	3.22%	8.26%
3.5	阁楼-消防工程	40259.23	7621.01	1445.77	629.65	19986.34	2113.20	1563.13	2795.21	781.44	3324.16
		0.98%	18.93%	3.59%	1.56%	49.64%	5.25%	3.88%	6.94%	1.94%	8.26%
3.6	阁楼-智能化工程	19929.47	3771.19	323.13	183.42	10423.61	1121.30	747.47	1337.67	373.96	1645.55
		0.49%	18.92%	1.62%	0.92%	52.30%	5.63%	3.75%	6.71%	1.88%	8.26%
3.7	阁楼-亮化工程	1517399.78	90461.95	22209.33	6507.44	1176341.22	26135.52	18266.58	32911.26	19223.99	125289.89
		37.11%	5.96%	1.46%	0.43%	77.52%	1.72%	1.20%	2.17%	1.27%	8.26%
4	室外及配套工程	2691424.63	387361.89	888896.29	110034.74	605770.47	82537.48	93154.77	267536.85	33911.89	222227.72
		22.93%	14.39%	33.03%	4.09%	22.51%	3.07%	3.46%	9.94%	1.26%	8.26%
4.1	展馆-室外电气工程	822198.30	106194.13	98997.71	16581.65	428543.79	23337.89	24559.00	43840.01	12256.11	67887.93
		30.55%	12.92%	12.04%	2.02%	52.12%	2.84%	2.99%	5.33%	1.49%	8.26%

4.2	展馆-室外给排水工程	190166.46	33403.57	50615.14	3040.88	64159.40	6246.40	7288.96	7173.88	2536.17	15701.82			
		7.07%	17.57%	26.62%	1.60%	33.74%	3.28%	3.83%	3.77%	1.33%	8.26%			
4.3	展馆-室外消防工程	161268.51	14642.37	48090.10	7194.72	59207.64	4459.71	4365.82	7811.13	2183.71	13315.75			
		5.99%	9.08%	29.82%	4.46%	36.71%	2.77%	2.71%	4.84%	1.35%	8.26%			
4.4	展馆-园建工程	1433846.44	221315.19	686081.84	81985.51	1088.20	46799.01	54591.92	207430.40	16167.03	118390.99			
		53.27%	15.44%	47.85%	5.72%	0.08%	3.26%	3.81%	14.47%	1.13%	8.26%			
4.5	展馆-绿化工程	83944.92	11806.63	5111.50	1231.98	52771.44	1694.47	2349.07	1281.43	768.87	6931.23			
		3.12%	14.06%	6.09%	1.47%	62.86%	2.02%	2.80%	1.53%	0.92%	8.26%			
主要工料指标														
房屋工程主要工料指标	工料名称	人工(元)	水泥(t)	砂(m³)	钢筋(t)	玻璃(m²)	砌块(千块)	砂浆(m³)	外墙砖(m²)	商品混凝土(m³)	花岗岩(m²)	地面砖(m²)	防水卷材(m²)	铜芯电缆(m)
	每100m²工料指标	73665.28	0.59	37.38	6.36	22.39	0.99	9.13	33.68	55.14	77.17	32.98	126.02	32.34