

# 总 说 明

一、《佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指标及指数》（2008-2016年）（下称指标及指数）是收集了 2008-2016 年佛山区域内典型商住类工程案例，进行科学合理地测算、分析和整理而成。

二、本指标及指数可供政府部门和市场计价主体单位加强商住类房屋建筑工程项目前期造价管理（包括项目方案技术经济比选和评价、控制项目估算和概算、推行限额设计等）和合理控制项目估算、概算时进行研判和参考使用。

三、本指标及指数是指商住类房屋建筑工程的建安工程费造价指标及指数，不包含生产生活设备费用、工程建设其他费用和预备费。

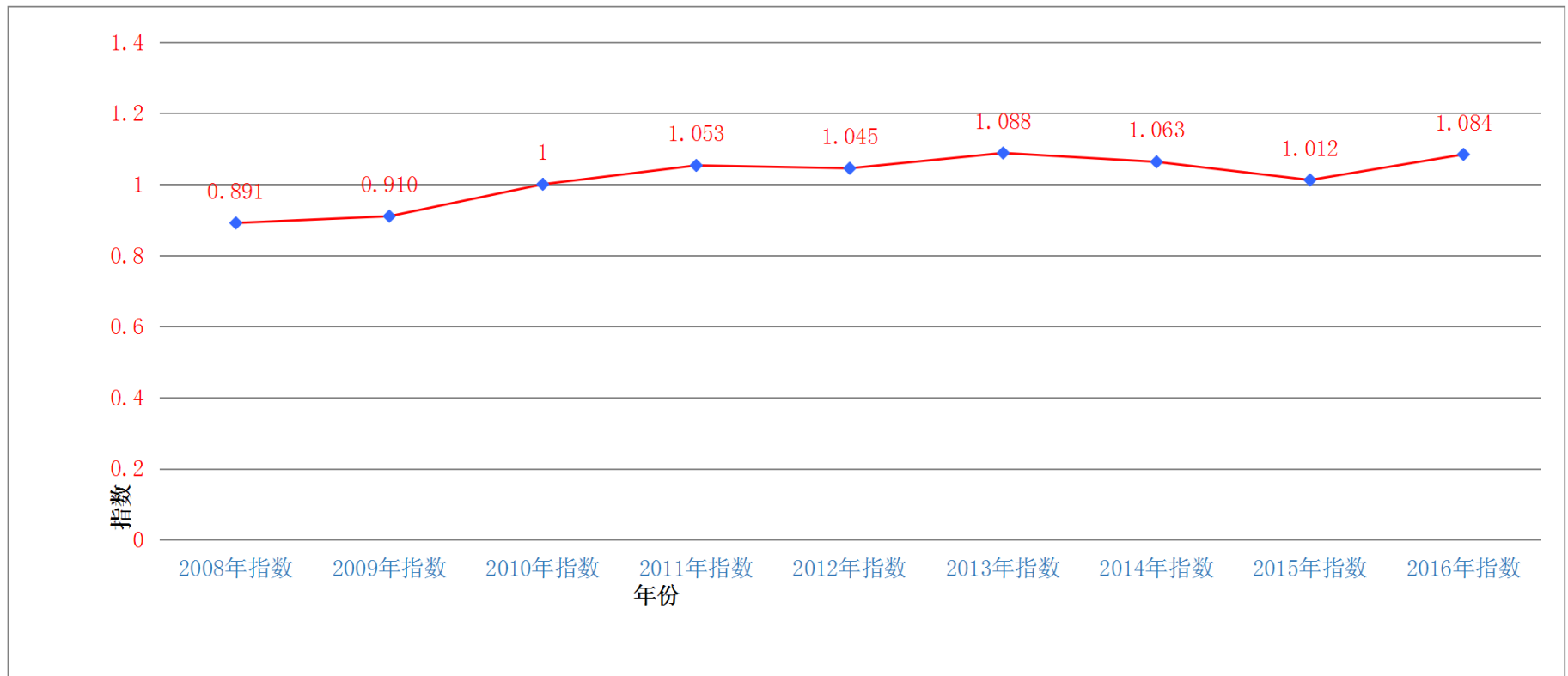
四、本指标及指数采用“分模块搭积木”形式测算，由 5 大模块，含基础工程、地下室工程、地上建筑工程、特殊装饰工程、室外配套工程，26 个小模块组成，使用时需按工程项目实际情况叠加计算。

五、本指标及指数的编制依据、编制期价格的取定：

1. 《广东省建筑工程计价办法（2006）》《广东省建筑工程综合定额（2006）》《广东省装饰装修工程综合定额（2006）》《广东省安装工程综合定额（2006）》；
2. 《广东省建设工程计价通则（2010）》《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》《广东省安装工程综合定额（2010）》；
3. 《佛山工程造价信息》2008-2016 年第四季度人工、材料、机械台班综合价格。

### 佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指数(2008-2016年)

年份	2008年指数	2009年指数	2010年指数	2011年指数	2012年指数	2013年指数	2014年指数	2015年指数	2016年指数
造价指数	0.891	0.910	1	1.053	1.045	1.088	1.063	1.012	1.084



# 佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指标(2008)

模块名称		造价指标 (元/m <sup>2</sup> )	备注
基础工程	天然基础		88 ~ 102
	桩基础	预制管桩	101 ~ 116
		旋挖桩	122 ~ 141
		钻（冲）孔桩	164 ~ 190
地下室工程	共1层		2378 ~ 2753
	共2层		2348 ~ 2718
	共3层		3130 ~ 3625
	人防工程+		1006 ~ 1164
地上建筑工程	别墅	独栋	1617 ~ 1787
		联排	1823 ~ 2015
	公共设施配套用房		1761 ~ 1946
	商业裙楼		1573 ~ 1738
	住宅(塔)楼	≤6层	1314 ~ 1452
		7-11层	1351 ~ 1493
		12-17层	1392 ~ 1538
		18-22层	1416 ~ 1565
		22层以上 (100米以下)	1518 ~ 1678
		100米以上	1660 ~ 1835
	商业(塔)楼	≤6层	1664 ~ 1839
		7-12层	1423 ~ 1573
		13-18层	1480 ~ 1636
		18层以上 (100米以下)	1521 ~ 1681
100米以上		1663 ~ 1839	
特殊装饰	高档外立面	干挂石材+	401 ~ 443
		玻璃幕墙+	685 ~ 757
室外配套工程		251 ~ 419	

1、按总建筑面积计算；  
2、若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。

1、按地下室总建筑面积（含人防面积）计算；  
2、含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风，简单装修等。

1、按地下室人防建筑面积计算；  
2、‘+’表示除地下室通用指标外，因人防部分而增加的单方造价。

1、按各模块相应建筑面积计算，塔楼下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算；  
2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计；  
3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等。  
4、不含电梯设备费用。

1、按模块相应建筑面积计算，下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算；  
2、按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰；公共部位（大堂、电梯前室、楼梯间）装修；户内毛坯：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等；  
3、不含电梯设备费用。

1、干挂石材和玻璃幕墙均按其外立面面积计算；  
2、‘+’表示采用挂石、玻璃外幕墙而额外增加的造价指标。

1、按室外占地面积计算；  
2、含室外给排水、道路、围墙、园林绿化、景观照明、监控等工程。

# 佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指标(2009)

模块名称		造价指标 (元/m <sup>2</sup> )	备注
基础工程	天然基础		90 ~ 104
	桩基础	预制管桩	103 ~ 119
		旋挖桩	124 ~ 144
		钻（冲）孔桩	168 ~ 194
地下室工程	共1层		2429 ~ 2813
	共2层		2398 ~ 2777
	共3层		3198 ~ 3702
	人防工程+		1027 ~ 1189
地上建筑工程	别墅	独栋	1651 ~ 1825
		联排	1863 ~ 2059
	公共设施配套用房		1798 ~ 1988
	商业裙楼		1607 ~ 1776
	住宅(塔)楼	≤6层	1342 ~ 1483
		7-11层	1380 ~ 1525
		12-17层	1422 ~ 1571
		18-22层	1447 ~ 1599
		22层以上 (100米以下)	1551 ~ 1714
		100米以上	1696 ~ 1874
	商业(塔)楼	≤6层	1700 ~ 1879
		7-12层	1453 ~ 1606
		13-18层	1512 ~ 1671
18层以上 (100米以下)		1554 ~ 1717	
100米以上		1699 ~ 1878	
特殊装饰工	高档外立面	干挂石材+	409 ~ 452
		玻璃幕墙+	699 ~ 773
室外配套工程		257 ~ 428	

1、按总建筑面积计算；  
2、若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。

1、按地下室总建筑面积（含人防面积）计算；  
2、含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风，简单装修等。

1、按地下室人防建筑面积计算；  
2、‘+’表示除地下室通用指标外，因人防部分而增加的单方造价。

1、按各模块相应建筑面积计算，塔楼下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算；  
2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计；  
3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等。  
4、不含电梯设备费用。

1、按模块相应建筑面积计算，下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算；  
2、按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰；公共部位（大堂、电梯前室、楼梯间）装修；户内毛坯：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等；  
3、不含电梯设备费用。

1、干挂石材和玻璃幕墙均按其外立面面积计算；  
2、‘+’表示采用挂石、玻璃外幕墙而额外增加的造价指标。

1、按室外占地面积计算；  
2、含室外给排水、道路、围墙、园林绿化、景观照明、监控等工程。

# 佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指标(2010)

模块名称		造价指标 (元/m <sup>2</sup> )	备注	
基础工程	天然基础	99 ~ 114	1、按总建筑面积计算； 2、若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。	
	桩基础	预制管桩		113 ~ 131
		旋挖桩		136 ~ 158
		钻（冲）孔桩		184 ~ 214
地下室工程	共1层	2670 ~ 3092	1、按地下室总建筑面积（含人防面积）计算； 2、含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风，简单装修等。	
	共2层	2636 ~ 3053		
	共3层	3515 ~ 4070		
	人防工程+	1129 ~ 1307	1、按地下室人防建筑面积计算； 2、‘+’表示除地下室通用指标外，因人防部分而增加的单方造价。	
地上建筑工程	别墅	独栋	1815 ~ 2006	1、按各模块相应建筑面积计算，塔楼下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算； 2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计； 3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等。 4、不含电梯设备费用。
		联排	2048 ~ 2263	
	公共设施配套用房		1977 ~ 2185	
	商业裙楼		1766 ~ 1952	
	住宅(塔)楼	≤6层	1475 ~ 1631	
		7-11层	1517 ~ 1677	
		12-17层	1563 ~ 1728	
		18-22层	1590 ~ 1758	
		22层以上 (100米以下)	1705 ~ 1885	
		100米以上	1864 ~ 2060	
	商业(塔)楼	≤6层	1869 ~ 2066	
		7-12层	1598 ~ 1766	
		13-18层	1662 ~ 1837	
18层以上 (100米以下)		1708 ~ 1888		
100米以上		1868 ~ 2065		
特殊装饰工程	高档外立面	干挂石材+	450 ~ 497	
		玻璃幕墙+	769 ~ 850	
室外配套工程		282 ~ 471	1、按室外占地面积计算； 2、含室外给排水、道路、围墙、园林绿化、景观照明、监控等工程。	

# 佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指标(2011)

模块名称		造价指标 (元/㎡)	备注
基础工程	天然基础		104 ~ 120
	桩基础	预制管桩	119 ~ 138
		旋挖桩	144 ~ 166
		钻（冲）孔桩	194 ~ 225
			1、按总建筑面积计算； 2、若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。
地下室工程	共1层		2812 ~ 3256
	共2层		2776 ~ 3215
	共3层		3702 ~ 4286
	人防工程+		1189 ~ 1377
			1、按地下室总建筑面积（含人防面积）计算； 2、含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风，简单装修等。
地上建筑工程	别墅	独栋	1912 ~ 2113
		联排	2156 ~ 2383
	公共设施配套用房		2082 ~ 2301
	商业裙楼		1860 ~ 2056
	住宅(塔)楼	≤6层	1554 ~ 1717
		7-11层	1597 ~ 1766
		12-17层	1646 ~ 1819
		18-22层	1675 ~ 1851
		22层以上 (100米以下)	1796 ~ 1985
		100米以上	1963 ~ 2170
	商业(塔)楼	≤6层	1968 ~ 2175
		7-12层	1683 ~ 1860
		13-18层	1750 ~ 1934
		18层以上 (100米以下)	1799 ~ 1988
100米以上		1967 ~ 2174	
			1、按各模块相应建筑面积计算，塔楼下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算； 2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计； 3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等。 4、不含电梯设备费用。
特殊装饰	高档外立面	干挂石材+	474 ~ 524
		玻璃幕墙+	810 ~ 895
			1、干挂石材和玻璃幕墙均按其外立面面积计算； 2、‘+’表示采用挂石、玻璃外幕墙而额外增加的造价指标。
室外配套工程		297 ~ 496	1、按室外占地面积计算； 2、含室外给排水、道路、围墙、园林绿化、景观照明、监控等工程。

# 佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指标(2012)

模块名称		造价指标 (元/m <sup>2</sup> )	备注
基础工程	天然基础		103 ~ 120
	桩基础	预制管桩	118 ~ 137
		旋挖桩	143 ~ 165
		钻（冲）孔桩	193 ~ 223
地下室工程	共1层		2789 ~ 3230
	共2层		2754 ~ 3189
	共3层		3672 ~ 4252
	人防工程+		1180 ~ 1366
地上建筑工程	别墅	独栋	1896 ~ 2096
		联排	2139 ~ 2364
	公共设施配套用房		2065 ~ 2283
	商业裙楼		1845 ~ 2039
	住宅(塔)楼	≤6层	1541 ~ 1704
		7-11层	1585 ~ 1751
		12-17层	1633 ~ 1805
		18-22层	1661 ~ 1836
		22层以上 (100米以下)	1781 ~ 1969
		100米以上	1947 ~ 2152
	商业(塔)楼	≤6层	1952 ~ 2158
		7-12层	1669 ~ 1845
13-18层		1736 ~ 1919	
18层以上 (100米以下)		1784 ~ 1972	
100米以上		1951 ~ 2157	
特殊装饰	高档外立面	干挂石材+	470 ~ 519
		玻璃幕墙+	803 ~ 888
室外配套工程		295 ~ 492	1、按室外占地面积计算； 2、含室外给排水、道路、围墙、园林绿化、景观照明、监控等工程。

# 佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指标(2013)

模块名称		造价指标 (元/㎡)	备注
基础工程	天然基础		108 ~ 124
	桩基础	预制管桩	123 ~ 142
		旋挖桩	148 ~ 172
		钻（冲）孔桩	201 ~ 232
地下室工程	共1层		2906 ~ 3365
	共2层		2869 ~ 3322
	共3层		3825 ~ 4429
	人防工程+		1229 ~ 1423
地上建筑工程	别墅	独栋	1975 ~ 2183
		联排	2228 ~ 2463
	公共设施配套用房		2151 ~ 2378
	商业裙楼		1922 ~ 2124
	住宅(塔)楼	≤6层	1606 ~ 1775
		7-11层	1651 ~ 1824
		12-17层	1701 ~ 1880
		18-22层	1731 ~ 1913
		22层以上 (100米以下)	1855 ~ 2051
		100米以上	2029 ~ 2242
	商业(塔)楼	≤6层	2034 ~ 2248
		7-12层	1739 ~ 1922
13-18层		1808 ~ 1999	
18层以上 (100米以下)		1859 ~ 2054	
100米以上		2033 ~ 2247	
特殊装饰工程	高档外立面	干挂石材+	489 ~ 541
		玻璃幕墙+	837 ~ 925
室外配套工程		307 ~ 512	

1、按总建筑面积计算；  
2、若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。

1、按地下室总建筑面积（含人防面积）计算；  
2、含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风，简单装修等。

1、按地下室人防建筑面积计算；  
2、‘+’表示除地下室通用指标外，因人防部分而增加的单方造价。

1、按各模块相应建筑面积计算，塔楼下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算；  
2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计；  
3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等。  
4、不含电梯设备费用。

1、按模块相应建筑面积计算，下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算；  
2、按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰；公共部位（大堂、电梯前室、楼梯间）装修；户内毛坯：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等；  
3、不含电梯设备费用。

1、干挂石材和玻璃幕墙均按其外立面面积计算；  
2、‘+’表示采用挂石、玻璃外幕墙而额外增加的造价指标。

1、按室外占地面积计算；  
2、含室外给排水、道路、围墙、园林绿化、景观照明、监控等工程。



# 佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指标(2014)

模块名称		造价指标 (元/m <sup>2</sup> )	备注	
基础工程	天然基础		105 ~ 122	1、按总建筑面积计算； 2、若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。
	桩基础	预制管桩	120 ~ 139	
		旋挖桩	145 ~ 168	
		钻（冲）孔桩	196 ~ 227	
地下室工程	共1层		2838 ~ 3286	1、按地下室总建筑面积（含人防面积）计算； 2、含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风，简单装修等。
	共2层		2802 ~ 3244	
	共3层		3735 ~ 4325	
	人防工程+		1200 ~ 1389	1、按地下室人防建筑面积计算； 2、‘+’表示除地下室通用指标外，因人防部分而增加的单方造价。
地上建筑工程	别墅	独栋	1929 ~ 2132	1、按各模块相应建筑面积计算，塔楼下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算； 2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计； 3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等。 4、不含电梯设备费用。
		联排	2176 ~ 2405	
	公共设施配套用房		2101 ~ 2322	
	商业裙楼		1877 ~ 2075	
	住宅(塔)楼	≤6层	1568 ~ 1733	
		7-11层	1612 ~ 1782	
		12-17层	1661 ~ 1836	
		18-22层	1690 ~ 1868	
		22层以上 (100米以下)	1812 ~ 2003	
		100米以上	1981 ~ 2190	
	商业(塔)楼	≤6层	1986 ~ 2195	
		7-12层	1698 ~ 1877	
		13-18层	1766 ~ 1952	
18层以上 (100米以下)		1815 ~ 2006		
100米以上		1985 ~ 2194		
特殊装饰	高档外立面	干挂石材+	478 ~ 528	1、干挂石材和玻璃幕墙均按其外立面面积计算； 2、‘+’表示采用挂石、玻璃外幕墙而额外增加的造价指标。
		玻璃幕墙+	817 ~ 903	
室外配套工程		300 ~ 500	1、按室外占地面积计算； 2、含室外给排水、道路、围墙、园林绿化、景观照明、监控等工程。	

# 佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指标(2015)

模块名称		造价指标 (元/m <sup>2</sup> )	备注
基础工程	天然基础		100 ~ 116
	桩基础	预制管桩	114 ~ 132
		旋挖桩	138 ~ 160
		钻（冲）孔桩	187 ~ 216
地下室工程	共1层		2701 ~ 3128
	共2层		2667 ~ 3088
	共3层		3556 ~ 4118
	人防工程+		1142 ~ 1323
地上建筑工程	别墅	独栋	1836 ~ 2030
		联排	2072 ~ 2290
	公共设施配套用房		2000 ~ 2211
	商业裙楼		1787 ~ 1975
	住宅(塔)楼	≤6层	1493 ~ 1650
		7-11层	1535 ~ 1696
		12-17层	1581 ~ 1748
		18-22层	1609 ~ 1778
		22层以上 (100米以下)	1725 ~ 1907
		100米以上	1886 ~ 2084
	商业(塔)楼	≤6层	1891 ~ 2090
		7-12层	1616 ~ 1787
13-18层		1681 ~ 1858	
18层以上 (100米以下)		1728 ~ 1910	
100米以上		1890 ~ 2089	
特殊装饰	高档外立面	干挂石材+	455 ~ 503
		玻璃幕墙+	778 ~ 860
室外配套工程		286 ~ 476	1、按室外占地面积计算； 2、含室外给排水、道路、围墙、园林绿化、景观照明、监控等工程。

# 佛山市房屋建筑工程估（概）算造价指标(2016)

模块名称		造价指标 (元/m <sup>2</sup> )	备注
基础工程	天然基础		107 ~ 124
	桩基础	预制管桩	122 ~ 142
		旋挖桩	148 ~ 171
		钻（冲）孔桩	200 ~ 231
地下室工程	共1层		2894 ~ 3351
	共2层		2858 ~ 3309
	共3层		3810 ~ 4412
	人防工程+		1224 ~ 1417
地上建筑工程	别墅	独栋	1968 ~ 2175
		联排	2220 ~ 2453
	公共设施配套用房		2143 ~ 2369
	商业裙楼		1915 ~ 2116
	住宅(塔)楼	≤6层	1599 ~ 1768
		7-11层	1644 ~ 1817
		12-17层	1694 ~ 1873
		18-22层	1724 ~ 1905
		22层以上 (100米以下)	1848 ~ 2043
		100米以上	2021 ~ 2233
	商业(塔)楼	≤6层	2026 ~ 2239
		7-12层	1732 ~ 1914
		13-18层	1801 ~ 1991
18层以上 (100米以下)		1851 ~ 2046	
100米以上		2025 ~ 2238	
特殊工程装饰	高档外立面	干挂石材+	488 ~ 539
		玻璃幕墙+	833 ~ 921
室外配套工程		306 ~ 510	

1、按总建筑面积计算；  
2、若有两种或以上类型桩，可按相应占比综合折算指标，相应占比按其对应的基座平面面积比例计。

1、按地下室总建筑面积（含人防面积）计算；  
2、含土方开挖、基坑支护，土建、给排水、照明、消防、弱电、防雷、通风，简单装修等。

1、按地下室人防建筑面积计算；  
2、‘+’表示除地下室通用指标外，因人防部分而增加的单方造价。

1、按各模块相应建筑面积计算，塔楼下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算；  
2、单体建筑的公共设施配套用房包括幼儿园、居委（派出所）用房、物业用房、垃圾站、厕所等，按满足基本使用标准计；  
3、其他模块均按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰和公共区（大堂、电梯前室、楼梯间）装修，户内按毛坯标准：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等。  
4、不含电梯设备费用。

1、按模块相应建筑面积计算，下面有裙楼的，裙楼建筑面积单独计算；  
2、按毛坯交楼标准（含土建、安装），即含外立面、屋面保温隔热装饰；公共部位（大堂、电梯前室、楼梯间）装修；户内毛坯：墙面、地面、天面砂浆抹平，门（入户、防火、其他），铝合金门窗、护栏，配电箱、弱电箱（网络、电讯、有线电视），智能化、消防设施、防雷、给水入口和排水出口等；  
3、不含电梯设备费用。

1、干挂石材和玻璃幕墙均按其外立面面积计算；  
2、‘+’表示采用挂石、玻璃外幕墙而额外增加的造价指标。

1、按室外占地面积计算；  
2、含室外给排水、道路、围墙、园林绿化、景观照明、监控等工程。